

Artikel 1: algemeen

1.1 Deze algemene inkoop- en onderaannemvoorwaarden zijn van toepassing op alle onderhandelingen met ToekomstGroep Holding B.V., gevestigd te Andijk, ingeschreven in de KvK onder nummer 36030255, haar dochtermaatschappijen in de zin van artikel 2:24a BW en haar groepsmaatschappijen in de zin van artikel 2:24b BW, alle offerteaanvragen en aanbiedingen van ToekomstGroep Holding B.V., haar dochtermaatschappijen en haar groepsmaatschappijen, alle (onderaannem)overeenkomsten waarbij ToekomstGroep Holding B.V., haar dochtermaatschappijen en haar groepsmaatschappijen opdrachtgever zijn en alle rechtsbetrekkingen die uit die overeenkomsten voortvloeien.

1.2 Een aanvraag om een offerte om ToekomstGroep Holding B.V., haar dochtermaatschappijen in de zin van artikel 2:24a BW en haar groepsmaatschappijen in de zin van artikel 2:24b BW (hierna te noemen: opdrachtgever) is vrijblijvend. De offerte van opdrachtnemer is onherroepelijk en wordt gestand gedaan door opdrachtnemer gedurende een periode van vijf maanden.

1.3 Een overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer komt tot stand na het verleden zijn van een schriftelijke opdracht door opdrachtgever of via het door opdrachtgever en opdrachtnemer getekend zijn een door opdrachtgever opgestelde overeenkomst.

Een overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer komt ook tot stand indien opdrachtnemer na toezending van de overeenkomst door opdrachtgever een aanvang maakt met de opgedragen werkzaamheden en/of leveranties en/of de voorbereiding daarvan. Het tot stand komen van de overeenkomst betekent een onvoorwaardelijke aanvaarding door opdrachtnemer van de door opdrachtgever toegezonden overeenkomst. Opdrachtnemer is gehouden de door opdrachtgever aan opdrachtnemer gezonden overeenkomst binnen tien werkdagen na toezending van de overeenkomst volledig ingevuld, ongewijzigd te ondertekenen en voorzien van alle noodzakelijke bijlagen retour te zenden aan opdrachtgever.

1.4 Indien de overeenkomst is gesloten tussen opdrachtgever en meer dan één opdrachtnemer, dan zijn alle opdrachtnemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

1.5 De overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bouwdirectie en onder de ontbindende voorwaarde, dat het werk waar de opdracht op ziet geen doorgang vindt. Indien gestart is met de uitvoering van het werk/leveringen, wordt geacht dat sprake is van goedkeuring door de bouwdirectie.

1.6 Opdrachtnemer garandeert dat de offerte(s) op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen, en in het bijzonder dat deze offerte(s) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging is of wordt vermindert of beperkt en/of prijzen daardoor zijn of worden verhoogd.

Artikel 2: melding en legitimering

2.1 Opdrachtnemer zal voor het aanvangen van de uitvoering van de door opdrachtgever opgedragen werkzaamheden, zorgdragen voor het aanmelden van alle door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen. Deze melding geschiedt door opdrachtnemer aan de uitvoerder van opdrachtgever. Hierbij benoemt opdrachtnemer een contactpersoon. Deze contactpersoon dient te beschikken over alle relevante gegevens van hulp- en nooddiensten.

2.2 Opdrachtnemer en de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen dienen zich op de bouwplaats, het werkterrein en het daarbij behorende projectgebied te kunnen legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Opdrachtnemer en de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen zijn gehouden voor het betreden van de bouwplaats, het werkterrein en het daarbij behorende projectgebied zich te legitimeren op de wijze die de vertegenwoordiger van opdrachtgever wenst.

2.3 Indien controlerende instanties (een) boete(s) opleggen aan opdrachtgever in verband met het niet voldoen aan legitimatieverplichtingen, het beschikken over een geldige vergunning voor het verrichten van arbeid, dan wel het in strijd met wettelijke bepalingen aanwezig zijn op de bouwplaats, het werkterrein en/of het daarbij behorende projectgebied, van door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen, is opdrachtnemer gehouden deze boete(s) aan opdrachtgever te betalen/vergoeden.

Artikel 3: algemene verplichtingen opdrachtnemer inzake gedragsregels en veiligheid

3.1 Opdrachtnemer dient zich te onthouden van het creëren van onveilige situaties op de bouwplaats, het werkterrein en het projectgebied.

3.2 Opdrachtnemer dient ter zake de door hem uit te voeren werkzaamheden al het nodige te verrichten voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen en de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de op de bouwplaats werkzame personen.

3.3 Opdrachtnemer dient onder alle omstandigheden veilig te werken met inachtneming van alle wettelijke bepalingen en voorschriften, waaronder in het bijzonder de verplichtingen die voortvloeien uit de Arbeidsomstandighedenwet en regelgeving alsmede de daaruit voortvloeiende besluiten, de verplichtingen uit hoofde van ARBO-wetgeving, de verplichtingen uit hoofde van het VGM-plan en/of V&G-plan (hierna gezamenlijk of individueel VGM-plan te noemen), de verplichtingen uit hoofde van arbeidsinspectie veiligheidsbladen en de voorschriften zoals gegeven door opdrachtgever.

3.4 Indien voor of tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat opdrachtgever niet heeft voldaan aan de toepasselijke eisen op grond van de Arbeidwetgeving, dient opdrachtnemer deze tekortkomingen schriftelijk aan opdrachtgever te melden voor zover deze betrekking hebben op het door hem uit te voeren gedeelte van het werk en dient opdrachtnemer de uitvoering van zijn werkzaamheden op te schorten. Indien opdrachtnemer dit nalaat komen de schade (en boetes) en eventueel persoonlijk letsel als gevolg van het niet naleven van de veiligheidseisen geheel voor rekening en risico van opdrachtnemer.

3.5 Opdrachtnemer draagt zorg voor het (goed)gekeurd zijn van al het door opdrachtnemer benutte materiaal. Deze goedkeuring dient door de bevoegde instanties te zijn verleend. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat al het door opdrachtnemer benutte materiaal voldoet aan de geldende ARBO-eisen. Het (goed)gekeurd zijn dient periodiek door opdrachtnemer aan opdrachtgever te worden aangetoond.

3.6 Voor zover een projectkwaliteitsplan geldt is opdrachtnemer verplicht om overeenkomstig het gestelde in het projectkwaliteitsplan, welke op aanvraag van opdrachtnemer ter beschikking wordt gesteld, keuringen en testen te laten plaatsvinden met betrekking tot de te leveren materialen. Dit onverminderd de verplichting van opdrachtnemer om zelf kwaliteits- en voortgangcontroles te laten plaatsvinden. De bevestigingen dient opdrachtnemer door te geven aan opdrachtgever.

3.7 Indien opdrachtgever gehouden is een VGM-plan op te stellen of bij te houden ten behoeve van de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden, dan is opdrachtnemer verplicht om ter aanvulling op het VGM-uitvoeringsfaseplan van opdrachtgever, dan wel ter complettering daarvan, de veiligheids-, gezondheids- en milieuiso's die het uitvoeren van het overeengekomen werk met zich meebrengt, alsmede de hiervoor te treffen voorzorgsmaatregelen, voor de aanvang van het werk aan opdrachtgever schriftelijk kenbaar te maken (VGM-deelplan). Opdrachtnemer kan het VGM-uitvoeringsfaseplan opvragen bij opdrachtgever.

3.8 Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de door haar

ingeschakelde (hulp)personen eigen persoonlijke beschermingsmiddelen dragen indien deze op basis van de wettelijke eisen, veiligheidsplannen dan wel anderszins noodzakelijk dan wel vereist zijn (bijvoorbeeld op grond van ARBO-wetgeving, het VGM-plan, arbeidsinspectie en veiligheidsbladen of veiligheidsplannen van opdrachtgever), waaronder zekerheidsjelden, harnassen, helmen, veiligheidschoenen, veiligheidsbrillen en gehoorbescherming. Opdrachtnemer is gehouden deze beschermingsmiddelen zelf ter beschikking te stellen.

Eventuele boetes die door opdrachtgever verschuldigd zijn als gevolg van het niet gebruik maken van de persoonlijke beschermingsmiddelen door de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen en/of het niet in overeenstemming handelen met de verplichtingen krachtens het VGM-plan, zullen door opdrachtnemer vergoed worden aan opdrachtgever.

3.9 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden die opgedragen zijn door opdrachtgever aan opdrachtnemer, een leidinggevende medewerker van opdrachtnemer aanwezig is.

3.10 Opdrachtnemer dient een ongevalstatistiek bij te houden en dient opdrachtgever hiervan periodiek op de hoogte te stellen.

3.11 De door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen dienen aanwezig te zijn bij een startgesprek van de uitvoerder voor de uit te voeren werkzaamheden.

3.12 Opdrachtnemer dient maandelijkse toolboxmeetings te houden met de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen die op een project van opdrachtgever aanwezig zijn. Op verzoek van opdrachtnemer kunnen de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen deelnemen aan de toolboxmeetings van opdrachtgever die op het project circa 1x per maand worden gegeven en/of op afroep worden gegeven. Opdrachtnemer dient dit vooraf aan te geven bij de uitvoerder.

3.13 De door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen dienen in het bezit te zijn van het VCA (basis) diploma (of gelijkwaardig) indien zij worden aangemerkt als bouwplaatspersoneel of van het VCA VOL (vol) diploma (of gelijkwaardig) indien zij worden aangemerkt als leidinggevenden.

3.14 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat bij het door opdrachtnemer inzetten van meerdere (hulp)personen op de bouwlocatie, minimaal één van de betreffende (hulp)personen in het bezit is van een geldig BHV-certificaat. Deze persoon moet bekend gemaakt worden bij de projectleiding/uitvoering van opdrachtgever.

3.15 Opdrachtnemer is niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde (uitgeleende) arbeidskrachten dan na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever.

3.16 Opdrachtnemer en de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen dienen zich te houden aan de door opdrachtgever medegedeelde gedragsregels op de bouwplaats, het werkterrein en het projectgebied.

3.17 Het is opdrachtnemer en de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen verboden om op de bouwplaats, het werkterrein en het daarbij behorende projectgebied alcoholhoudende dranken en/of drugs bij zich te hebben, te gebruiken of hiervan onder invloed te zijn. Bij constatering hiervan wordt de toegang tot het werk aan de (hulp)persoon geweigerd.

3.18 Opdrachtnemer is bevoegd om in geval van wangedrag, ongeschiktheid of onveilig werken de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen van de bouwplaats, het werkterrein en het daarbij behorende projectgebied te verwijderen en vervanging van deze (hulp)personen te verlangen.

3.19 Opdrachtnemer is gehouden om gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dagelijks alle door opdrachtnemer gebruikte materialen en materieel zodanig op te ruimen dat de veiligheid gewaarborgd is en het milieu geen schade ondervindt en dagelijks zorg te dragen voor het schoonmaken van de bouwplaats, het werkterrein en het daarbij behorende projectgebied.

3.20 Na beëindiging van de opgedragen werkzaamheden dient opdrachtnemer al het materiaal en materieel onverwijld te verwijderen en dient opdrachtnemer de bouwplaats ordelijk en tot genoegen van opdrachtgever achter te laten.

3.21 Opdrachtnemer dient op eerste verzoek van opdrachtgever de afvalmaterialen van de werkzaamheden die door opdrachtnemer zijn uitgevoerd direct van het werk af te voeren.

3.22 Opdrachtnemer dient alle rest- en/of afvalmaterialen, met inachtneming van de wettelijke bepalingen (waaronder de geldende milieuwetgeving) en de geldende voorschriften, voor rekening van opdrachtnemer af te voeren naar de afvalcontainers van opdrachtnemer.

3.23 Opdrachtnemer zal meewerken aan afvalscheiding op de bouwplaats en de verschillende afvalstromen in de juiste afvalbakken deponeren.

3.24 Opdrachtnemer zal de afvalstoffen welke voor hergebruik in aanmerking komen terugnemen en aanbieden aan de producent om gerecycled te worden.

3.25 Milieuschadelijke afvalstoffen blijven eigendom van opdrachtnemer en dienen direct na gebruik van het werk te worden afgevoerd overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

3.26 Opdrachtnemer dient zijn werk op dusdanige wijze uit te voeren dat schade aan het milieu wordt voorkomen en/of op die wijze uit te voeren dat sprake is van het zo min mogelijk belasten van het milieu door stikstofemissies dan wel anderszins en zal de werkzaamheden in ieder geval uitvoeren in overeenstemming met de geldende milieuwetgeving en regelgeving dan wel eisen.

3.27 Indien de opgedragen werkzaamheden/leveranties in het bereik komen van vallen onder de controle conformiteit Besluit Bodemkwaliteit of de opvolger daarvan, dient opdrachtnemer de leverbor van de geleverde materialen met vermelding van productcertificaat via een certificaatnummer zoals genoemd op www.bouwkwallet.nl of de opvolger daarvan te verstrekken aan opdrachtgever.

3.28 Opdrachtnemer garandeert aan opdrachtgever dat opdrachtnemer en de door haar ingeschakelde (hulp)personen de in artikel 3 van deze algemene voorwaarden genoemde bepalingen in acht nemen.

3.29 Indien sprake is van het ontstaan van letsel bij door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen als gevolg van het niet door hen gehandeld hebben in overeenstemming met het bepaalde in het VGM-plan en indien op grond daarvan door het bevoegd gezag boetes worden opgelegd aan opdrachtgever, zal opdrachtnemer deze boetes vergoeden aan opdrachtgever.

Artikel 4: overige algemene verplichtingen van opdrachtnemer en aansprakelijkheid

4.1 Opdrachtnemer is gehouden het werk goed en deugdelijk en conform de overeenkomst uit te voeren. Opdrachtnemer dient daarbij het werk op die wijze uit te voeren dat het werk geschikt is voor het doel waarvoor het bestemd is. Alle eventuele leveranties, bewerkingen en aanvullende werkzaamheden om het opgedragen werk geschikt te maken voor het doel waarvoor het bestemd is, worden geacht te vallen onder de leveringsomvang van de opgedragen werkzaamheden. Opdrachtnemer verklaart alle voor de uitvoering van het werk relevante stukken en overigens alle door hem gewenste en de voor de uitvoering van het werk relevante inlichtingen te hebben ontvangen.

4.2 Opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

4.3 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het werk en de uitvoering daarvan met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd.

4.4 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door opdrachtnemer veroorzaakte schade aan het werk, andere werken, belendingen en eigendommen van opdrachtgever en hoofdopdrachtgever.

4.5 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor alle (gevolg)schade die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden en leveringen en tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de opgedragen werkzaamheden.

4.6 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor diens aansprakelijk jegens hoofdopdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door opdrachtnemer van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en de wet.

4.7 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle (gevolg)schade veroorzaakt door de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen en door opdrachtnemer gebruikte zaken en opdrachtnemer zal geen beroep doen op overmacht en op excepties en beperkingen van aansprakelijkheden welke opdrachtnemer met onderaannemers, leveranciers en/of derden is overeengekomen.

4.8 De administratie van opdrachtgever strekt tot volledig bewijs van de schade van opdrachtgever, behoudens tegenbewijs door opdrachtnemer.

4.8 Opdrachtnemer is gehouden de door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede aanwijzingen van de ARBO-coördinator, direct op te volgen.

4.9 Opdrachtnemer is bevoegd de hoofdopdrachtgever of diens gemachtigde te verzoeken diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan opdrachtnemer te geven, in welk geval opdrachtnemer gehouden is de door hoofdopdrachtgever of diens gemachtigde gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

4.10 Opdrachtnemer is gehouden al haar verplichtingen jegens de door hem ingeschakelde (hulp)personen na te komen.

4.11 Opdrachtnemer dient onderzoek te doen naar de toegangsomstandigheden tot en de hoogte, de staat en de situering van het werkterrein.

4.12 Opdrachtnemer dient, indien de aard van het werk hertoe aanleiding geeft, zich voor aanvang van het werk op de hoogte te stellen van de ligging van kabels en leidingen.

4.13 Opdrachtnemer dient alle maten in het werk op te nemen en te controleren en zo nodig aan te passen op haar werktekeningen c.q. revisieteekeningen.

4.14 Opdrachtnemer heeft zowel in de voorbereidingsfase, de constructiefase als in de uitvoeringsfase een waarschuwingsplicht met betrekking tot onjuistheden, fouten, gebreken, tegenstrijdigheden en/of onvolledigheden in de plannen, het ontwerp, de tekeningen, de berekeningen, de bestekken, de constructies, de werkwijzen, de orders, aanwijzingen, uitvoeringsvoorschriften of anderszins. Opdrachtnemer dient hiervan onmiddellijk schriftelijke mededeling te doen aan opdrachtgever.

4.15 De waarschuwingsplicht van opdrachtnemer geldt ook met betrekking tot gebreken en ongeschiktheid van zaken (waaronder bouwstoffen en hulpmiddelen) die afkomstig zijn van opdrachtgever.

4.16 Opdrachtnemer verbuurt terstond een opeisbare boete aan opdrachtgever van € 2.000,- voor iedere tekortkoming in de nakoming van de waarschuwingsplicht zoals omschreven in artikel 4.14 en 4.15 van deze algemene voorwaarden jegens opdrachtgever, onverminderd het recht van opdrachtgever tot het vorderen van een aanvullende schadevergoeding, voor zover de schade hoger is dan de genoemde boete.

4.17 De kwaliteit van de zaken dient te voldoen aan de normen van het bestek, goedkeuring bouwdirectie, Bouw- en Woningtoezicht, Besluit bouwwerken leefomgeving, Bouwstoffenbesluit, plaatselijke Nutsbedrijven en opdrachtgever. Daarnaast dienen de zaken geschikt te zijn voor het gebruik waarvoor de betreffende zaken, gelet op de opdracht en gelet op het werk, bestemd zijn.

4.18 Met betrekking tot de te verwerken materialen en werkwijze zijn naast het bestek en de overige in de overeenkomst van toepassing verklaarde stukken, de geldende NEN-voorschriften en BRL-richtlijnen alsmede de voorschriften van de fabrikant volledig van toepassing.

4.19 Indien de overeenkomst en/of het bestek kwaliteitsverklaringen in de bouw verlangen, zoals ten tijde van de aanvraag geregistreerd door de Stichting Bouwkwallet of de opvolger daarvan in de categorie Besluit bouwwerken leefomgeving, Asbestverwijderingsbesluit, partijkeringen in het kader van het Bouwstoffenbesluit, CE-marketing, instructieboek, dient opdrachtnemer zorg te dragen voor de levering dan wel uitvoering hiervan voordat met de levering dan wel uitvoering wordt begonnen.

4.20 Het niet voldoen van de zaken aan de gestelde eisen kan leiden tot afkeuring van reeds geleverd werk en materialen.

4.21 Indien de zaken die reeds zijn aangevoerd worden afgekeurd, dan zijn en blijven deze zaken voor rekening en risico van opdrachtnemer.

4.22 Afgekeurd werk dient onverwijld en zonder enige vergoeding door opdrachtnemer te worden verwijderd en vernieuwd.

4.23 Indien opdrachtnemer een specificatie voor de te leveren zaken is verstrekt, dan dient opdrachtnemer voor de levering een monster ter goedkeuring aan opdrachtgever te verstrekken.

4.24 Indien er een proefvertrek, -woning en/of -monster wordt gecreëerd/vervaardigd dienen alle vertrekken/woningen/monsters minimaal gelijk te zijn aan het proefvertrek, de proefwoning en/of het proefmonster, inclusief de diverse opleverpunten en eventuele aanpassingen. Door deze uitvoering zal nimmer recht op de vergoeding van meerwerk ontstaan. De mogelijkheid bestaat dat als gevolg van de aangegeven uitvoering er minderwerk ontstaat. Opdrachtnemer is bevoegd dit minderwerk te verrekken met opdrachtnemer.

4.25 Opdrachtnemer is bevoegd wijzigingen in de aard en omvang van de overeengekomen werkzaamheden op te dragen en is in dat kader onder meer bevoegd wijzigingen aan te brengen in tekeningen, modellen, instructies, specificaties etc. met betrekking tot het werk. Opdrachtnemer is gehouden deze opgedragen wijziging(en) uit te voeren. Indien een dergelijke wijziging naar het oordeel van opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of opleveringsdatum, zal opdrachtnemer opdrachtgever zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen na kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren over alle gevolgen van de wijziging voor de overeenkomst (dit alvorens aan de wijziging gevolg te geven). Indien deze gevolgen naar het oordeel van opdrachtgever onredelijk zijn ten opzichte van de aard en omvang van de wijziging, heeft opdrachtgever het recht de opgedragen wijziging te annuleren. De termijn van vijf werkdagen geldt als een vervalt termijn, zodat indien opdrachtnemer niet binnen deze termijn de gevolgen van de wijziging aan opdrachtgever kenbaar heeft gemaakt, het recht van opdrachtnemer om bijbetaling en/of termijnverlenging vervalt.

Aanvullende leveranties en werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het werk geschikt te maken voor het doel waarvoor het werk bestemd is, kunnen nimmer leiden tot meerwerk of een prijsverhoging en worden geacht deel uit te maken van de door opdrachtgever aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden.

4.26 Opdrachtnemer is gehouden de uitvoering van zijn werkzaamheden op die wijze te documenteren en vast te leggen, zo nodig via behulp van beeldmateriaal, zodat geconstateerd kan worden onder een eventuele kwaliteitscontroleur dat het werk is uitgevoerd met inachtneming van de daarvoor geldende regels en verwerkingsvoorschriften, mede in verband ter voldoening aan de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Opdrachtnemer is gehouden volledig mee te werken aan controles ter constatering van het voldoen aan het door opdrachtnemer geleverde of gerealiseerde aan de daarvoor geldende regels en verwerkingsvoorschriften, mede in verband ter voldoening aan de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

Tot de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden behoren alle noodzakelijke aanpassingen aan het door opdrachtnemer geleverde of gerealiseerde om het geleverde of gerealiseerde te laten voldoen aan de eisen die gesteld worden naar aanleiding van de constatering die gedaan zijn door een eventuele kwaliteitscontroleur.

Artikel 5: geheimhouding

5.1 Opdrachtnemer alsmede de door hem ingeschakelde (hulp)personen zullen geen informatie verstrekken aan derden over de overeenkomst, zowel voor (waaronder uitdrukkelijk door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte informatie ten behoeve van het verkrijgen van een offerte), tijdens als na de uitvoering van de overeenkomst, tenzij opdrachtgever vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend en behoudens voor zover een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst contact met derden noodzakelijk maakt.

5.2 Opdrachtnemer alsmede de door haar ingeschakelde (hulp)personen zijn verplicht tot geheimhouding met betrekking tot alle informatie betreffende opdrachtgever, hoofdopdrachtgever, adviseurs, nevenaanemers of enige andere betrokken partij, die zij in verband met de overeenkomst vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend en behoudens voor zover een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst contact met derden noodzakelijk maakt.

5.3 Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden schriftelijk verplichten tot dezelfde geheimhouding.

5.4 Indien opdrachtnemer haar geheimhoudingsverplichting schendt, verbuurt opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 2.000,-, onverminderd het recht van opdrachtgever tot het vorderen van een aanvullende schadevergoeding, voor zover de schade hoger is dan de genoemde boete.

Artikel 6: planning/periode van uitvoering

6.1 Opdrachtnemer zal conform het van toepassing zijnde tijdschema van opdrachtgever zorgdragen voor de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden. De aangegeven data zijn fatale termijnen, waarbij opdrachtgever bevoegd is in verband met de feitelijke uitvoering van het werk en de voortgang van het werk de planning te wijzigen.

6.2 Opdrachtnemer dient de werkzaamheden zodanig te coördineren en organiseren, dat geen sprake is van het ontstaan van stagnaties in de uitvoering van de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden en de overige werkzaamheden ten opzichte van het geldende tijdschema/werkschema en/of de planningen. Indien opdrachtnemer voorziet dan wel dient te voorzien dat zij haar contractuele verplichtingen niet binnen de overeengekomen schema's/planningen zal kunnen voltooien, is zij verplicht opdrachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.

6.3 Oplevering van de werkzaamheden zal uiterlijk plaatshebben conform het van toepassing zijnde tijdschema.

6.4 Indien de voortgang van het gehele werk dat vereist, heeft opdrachtgever het recht het tijdschema aan te passen zonder dat zij gehouden is tot vergoeding van eventuele meerkosten. Met andere woorden, opdrachtgever heeft het recht de opgedragen werkzaamheden te laten versnellen en te laten vertragen, zonder gehoudenheid tot bijbetaling. Opdrachtgever heeft daarnaast, zonder gehoudenheid tot bijbetaling, het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen.

6.5 Opdrachtnemer dient indien de weersomstandigheden hiertoe nopen (voorst)beschermende maatregelen te treffen om stagnaties te voorkomen. Deze maatregelen worden geacht te zijn verdisconteerd in de tussen partijen overeengekomen aanneemsom.

6.6 Indien opdrachtnemer constateert dat zij volgens het tijdschema of op het overeengekomen (of gewijzigde) tijdstip niet of niet deugdelijk kan presteren en/of opleveren, dient zij dit onmiddellijk schriftelijk aan opdrachtgever mede te delen.

6.7 Indien opdrachtnemer met de tijdige uitvoering van zijn verplichtingen in gebreke is, is opdrachtgever gerechtigd om voor rekening van opdrachtnemer zorg te dragen voor het zelf verrichten dan wel door een derde laten verrichten van die werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de voortgang van het gehele werk te waarborgen.

6.8 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Opdrachtnemer dient opdrachtgever te wijzen op de risico's of mogelijke schade aan het werk als gevolg van de schorsing.

6.9 De werktijden van de door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen zal opdrachtnemer aanpassen aan de op de bouwplaats geldende werktijden en schafttijden van de medewerkers/werknemers van opdrachtgever en hun vakantieperiodes.

6.10 Indien opdrachtgever van oordeel is dat de uitvoering van de door opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zodanig geschiedt dat er vertraging ontstaat dan wel dreigt te ontstaan, dan kan opdrachtgever opdrachtnemer schriftelijk aanmanen om de vertraging in te halen en om maatregelen daartoe voor te stellen. Indien opdrachtnemer naar het oordeel van opdrachtgever niet binnen een redelijke termijn of onvoldoende heeft gereageerd, is opdrachtgever bevoegd (zonder dat daartoe een tweede aanmaning dan wel ingebrekestelling is vereist), de verdere uitvoering zelf of door een derde te doen verrichten voor rekening van opdrachtnemer. Dit onverminderd het recht van opdrachtgever op ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding.

Artikel 7: materialen, materieel, opslag en transport

7.1 Opdrachtnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het beschikken over alle noodzakelijke materialen, materieel, jukken, bokken, hulpgereedschappen, (afval- en opslag-) containers en verticaal en horizontaal transport voor het uitvoeren van de opgedragen werkzaamheden en het verrichten van overeengekomen leveranties, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk in de overeenkomst anders is overeengekomen.

7.2 Opdrachtnemer dient zelf en voor haar rekening zorg te dragen voor het beschikken over de benodigde schaft-, eet- en sanitaire voorzieningen, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk in de overeenkomst anders is overeengekomen.

7.3 Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor opslag van de door hem te leveren en geleverde zaken, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk in de overeenkomst anders is overeengekomen.

7.4 Opdrachtgever stelt geen materialen en materieel aan opdrachtnemer ter beschikking, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk in de overeenkomst anders is overeengekomen.

7.5 Opdrachtnemer dient het eventueel aan hem ter beschikking gestelde materieel als goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Opdrachtnemer is bij gebreke hiervan aansprakelijk voor de schade en kosten.

7.6 Diefstal, breuk, beschadiging, vermissing of verlies van materieel, materialen of bouwstoffen van opdrachtnemer komt voor rekening en risico van opdrachtnemer.

7.7 Opdrachtnemer machtigt opdrachtgever om de materialen en hulpmiddelen die opdrachtnemer gebruikt ten behoeve van het werk, te gebruiken voor het werk, ook in geval van ontbinding dan wel beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 8: de prijs, lonen en prijsjitting

8.1 In de prijs zijn begrepen alle kosten van opdrachtnemer voor het materiaal, materieel, gereedschap, emballage, lossen, belading en uitlating, pallets, horizontaal en verticaal transport, kleine orthoestag/ondervracht, verwijderingsbijdragen, parkeerkosten, opperendiensten, arbeidslonen, sociale lasten, reizen, reis en/of verblijfskosten, verzekeringen, vrachtkosten, milieuzonekosten, precario rechten en andere eventuele kosten.

8.2 In de prijs is begrepen het eventueel creëren/vervaardigen van een

proefvertrek, -woning en/of -monster.

8.3 Het werk zal indien noodzakelijk in diverse fases worden uitgevoerd, zodat een eventuele zogenaamde herstart van toepassing is. Hiervoor zullen geen extra "opstartkosten" e.d. worden berekend.

8.4 De prijs is bindend voor de duur van het werk ten behoeve waarvan opdrachtgever en opdrachtnemer een overeenkomst hebben gesloten.

8.5 De stijging van de kosten van lonen, sociale lasten, prijzen, materialen, transport, milieuzones, belastingen, (invoer)rechten, wisselkoersen e.d. zijn verdisconteerd in de prijs.

8.6 Indien opdrachtgever wijzigingen wenst in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, kan opdrachtnemer slechts een verhoging van de prijs vorderen indien zij opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf overduidelijk had moeten begrijpen, en opdrachtgever uitdrukkelijk akkoord is gegaan met de wijzigingen en de prijsverhoging. Aanvullende leveranties en werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het werk geschikt te maken voor het doel waarvoor het werk bestemd is, kunnen nimmer leiden tot meerwerk of een prijsverhoging.

8.7 Opdrachtnemer is niet bevoegd prijsopgaven of aanbiedingen aan hoofdopdrachtgever te doen voor uitbreidingen/wijzigingen van het werk.

8.8 Alle prijzen en opslagpercentages zijn vast en worden niet geïndexeerd.

8.9 Paragraaf 47 van de UAV 2012 alsmede artikel 7:753 BW zijn uitgesloten en zijn niet van toepassing op de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomsten.

Artikel 9: wijze van factureren

9.1 Opdrachtnemer zendt telkens bij of vlak na het verschijnen van de betalingsstermijn de termijnfactuur aan opdrachtgever.

9.2 Facturen dienen **digitaal** via het e-mailadres **crediteurenbeheer@toekomstgroep.nl** in PDF-formaat te worden ingediend, tezamen met:

- een ingescande en door opdrachtgever goedgekeurde en getekende opdrachtbon;
- een correct ingevuld mandagenregister;
- een door de uitvoerder en opdrachtnemer voor akkoord ondertekende mandagenspecificatie, voorzien van registratienummers van de werknemers/medewerkers die ten behoeve van opdrachtnemer werkzaamheden hebben verricht;
- 9.3 De factuur dient de volgende elementen te bevatten:
 - naam, adres en woonplaats van opdrachtnemer;
 - het werkordernummer;
 - het adres (straatnaam en plaatsnaam) van het uitgevoerde werk;
 - de datum en referentie van deze opdracht;
 - het bonnummer van de opdrachtbon;
 - de termijn die wordt ingediend;
 - het termijnbedrag conform het factureringschema;
 - aparte vermelding van verschuldigde omzetbelasting;
 - omvang van de loonsom zoals opgenomen in het factuurbedrag en het loonbelastingnummer van opdrachtnemer;
 - de toepassing van de btw-verleggingsregeling met vermelding van het btw-nummer van opdrachtgever;
 - bankrekeningnummer en G-rekeningnummer.

9.4 De bestandsnaam van de PDF dient te beginnen met het door opdrachtgever aangegeven werkordernummer.

9.5 De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen, waaronder de eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968 alsmede (voor zover van toepassing) in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

9.6 Facturen die niet aan de eisen zoals vermeld in dit artikel voldoen worden niet in behandeling genomen door opdrachtgever.

Artikel 10: betaling

10.1 Betaling geschiedt in termijnen conform het schema zoals opgenomen in de overeenkomst.

10.2 Betaling geschiedt binnen 45 dagen na ontvangst van de factuur, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen.

10.3 Opdrachtgever is slechts gehouden tot betaling indien het werk of gedeelte van het werk waarop de termijnbetaling betrekking heeft, naar het oordeel van opdrachtgever en naar het oordeel van de hoofdopdrachtgever, door opdrachtnemer naar de eisen van goed en deugdelijk werk is uitgevoerd.

10.4 Opdrachtgever is slechts gehouden tot betaling indien opdrachtnemer aan opdrachtgever desgevraagd heeft aangegeven dat opdrachtnemer aan de door haar ingeschakelde (hulp)personen het hun toekomende heeft betaald.

10.5 Opdrachtgever is niet gehouden tot betaling indien opdrachtnemer geen ongewijzigd getekend exemplaar van de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer aan opdrachtgever heeft gezonden.

10.6 Opdrachtgever is gerechtigd de betaling van de laatste drie termijnen van de prijs op te schorten indien overeengekomen certificaten, attesten, garantiëbewijzen en/of instructieboeken niet zijn verstrekt.

10.7 Opdrachtgever is niet gehouden tot betaling van nog niet geleverde zaken, tenzij opdrachtnemer tot zekerheid een bankgarantie van een erkende geldverstrekkende instelling overlegt ter grootte van het factuurbedrag tot en met de looptijd tot oplevering.

10.8 Onverminderd het bepaalde in artikel 19 van deze algemene voorwaarden is opdrachtgever te allen tijde bevoegd de bedragen aan loonheffingen van de prijs in te houden en namens opdrachtnemer aan de Belastingdienst te voldoen onder aftrek van € 150,- administratiekosten.

10.9 De laatste termijn van de aanneemsom vervalt nadat de onderhoudsperiode zoals genoemd in artikel 13 van deze algemene voorwaarden is verstreken, alle werkzaamheden en voor rekening van opdrachtnemer komende gebreken tot genoegen van opdrachtgever zijn hersteld en opdrachtgever niet binnen de onderhoudstermijn beroep heeft gedaan op paragraaf 43a UAV 2012, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

10.10 Opdrachtgever is steeds gerechtigd vorderingen op opdrachtnemer uit welke hoofde ook, al dan niet opeisbaar of onder tijdsbepaling/voorwaarde, te verrekenen met hetgeen zij aan opdrachtnemer verschuldigd is. Opdrachtnemer is niet bevoegd tot verrekening van eventuele vorderingen op opdrachtgever met vorderingen van opdrachtgever op opdrachtnemer. Opdrachtnemer is niet bevoegd haar werkzaamheden en/of leveranties op te schorten.

10.11 Opdrachtnemer dient binnen vier weken na het beëindigen van de werkzaamheden haar slottermijn ter zake van het haar nog toekomende bij opdrachtgever in te dienen. Na deze termijn vervalt het recht om nog niet gefactureerde werkzaamheden te factureren dan wel om betaling daarvan te vorderen. Opdrachtgever is slechts gehouden tot betaling indien opdrachtnemer heeft voldaan aan al haar verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst.

Artikel 11: meerwerk

11.1 Eventueel meerwerk wordt slechts dan verrekend indien opdrachtnemer het meerwerk tijdig heeft gemeld aan opdrachtgever en het meerwerk schriftelijk door opdrachtgever aan opdrachtnemer is opgedragen.

11.2 Opdrachtnemer dient binnen twee weken na de eerste oplevering de eindfacturering voor het eventueel hem toekomende bedrag ter zake meerwerk in te dienen bij opdrachtgever, bij gebreke waarvan alle rechten van opdrachtnemer te dien aanzien vervallen.

11.3 Extra werkzaamheden ten behoeve van

eigenaar/huurder/gebruiker/hoofdopdrachtgever buiten deze opdracht om worden door opdrachtnemer direct schriftelijk gemeld aan opdrachtgever. Deze extra werkzaamheden worden uitsluitend na schriftelijke toestemming van opdrachtgever in uitvoering genomen.

Aanvullende werkzaamheden en leveranties die noodzakelijk zijn om het opgedragen werk geschikt te maken voor het gebruik waarvoor het bestemd is, worden geacht te zijn verdisconteerd in de overeengekomen aanneemsom en kunnen niet leiden tot een vordering uit hoofde van meerwerk.

11.4 Het overeengekomen meerwerk is verschuldigd in één keer na oplevering van het gehele werk, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 12: oplevering en goedkeuring

12.1 Opdrachtgever en de hoofdopdrachtgever op verzoek van opdrachtgever zijn te allen tijde bevoegd om over te gaan tot bezichtiging en keuring van het werk, de bouwstoffen en de geleverde zaken, waar deze zich ook bevinden. Opdrachtnemer zal kosteloos zorgdragen voor zodanige faciliteiten, apparatuur en personeel dat keuring en inspectie overeenkomstig de eisen van opdrachtgever kan plaatsvinden.

12.2 Er kan uitsluitend sprake zijn van het goedgekeurd zijn van de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden en leveranties, indien de betreffende werkzaamheden volledig gereed zijn en geen gebreken kennen en zijn opgeleverd aan de hoofdopdrachtgever en zijn goedgekeurd door de hoofdopdrachtgever. Tot dat tijdstip geldt het aan opdrachtnemer opgedragen werk en leveranties als niet opgeleverd. Het eventueel anders bepaalde in de UAV 2012 ten aanzien van de oplevering is niet van toepassing op de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

12.3 De tussen partijen overeengekomen opleverdatum is een fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

Opdrachtnemer is voor iedere kalenderdag dat te laat wordt opgeleverd een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van € 100,- per dag tot de dag waarop het werk aan opdrachtgever wordt opgeleverd, tot een maximum van 50% van de prijs. Deze boete is zonder ingebrekestelling verschuldigd. Dit onverminderd de aanspraken van opdrachtgever op vergoeding van eventueel door haar geleden c.q. nog te lijden schade en gevolgschade door te late oplevering, voor zover de schade het bedrag aan verbeurde boetes te boven gaat.

12.4 Indien de door de hoofdopdrachtgever aan opdrachtgever opgedragen werkzaamheden niet tijdig worden opgeleverd door opdrachtgever aan de hoofdopdrachtgever en opdrachtgever daardoor boetes of een schadevergoeding verschuldigd is aan de hoofdopdrachtgever of derden en de niet tijdige oplevering voor een aanmerkelijk deel is veroorzaakt door het niet in overeenstemming met het bepaalde in deze algemene voorwaarden uitvoeren van de door opdrachtgever aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden, is opdrachtnemer een schadevergoeding verschuldigd aan opdrachtgever die gelijk is aan de boete dan wel schadevergoeding die opdrachtgever dient te betalen aan de hoofdopdrachtgever of derden.

12.5 Opdrachtnemer verstrekt voor oplevering van de aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden de schriftelijke garantiëverklaringen en alle overige opleverbescheiden, zoals door opdrachtgever verzocht aan opdrachtnemer, alsmede zoals door hoofdopdrachtgever verzocht aan opdrachtgever, voor alle door hem uitgevoerde werkzaamheden en leveringen. Hierbij verstrekt opdrachtnemer voorts de van toepassing zijnde onderhoudsvorschriften aan opdrachtgever.

12.6 Opdrachtgever is gerechtigd het tijdstip van oplevering en/of goedkeuring van het aan opdrachtnemer opgedragen werk te laten plaatsvinden op het tijdstip dat opdrachtgever de aan haar opgedragen werkzaamheden oplevert aan hoofdopdrachtgever en/of dient te laten goedkeuren door hoofdopdrachtgever. Indien aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden of leveranties niet zijn goedgekeurd door de hoofdopdrachtgever geldt het geleverde of het opgedragen werk als niet goedgekeurd en niet opgeleverd.

Artikel 13: onderhoudsperiode en garanties

13.1 Opdrachtnemer is gehouden eventuele gebreken/tekortkomingen/nog uit te voeren werkzaamheden/leveringen, zoals opgenomen in het opleveringsrapport, binnen veertien dagen na datum oplevering te herstellen/uit te voeren/na te komen.

13.2 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 3 maanden in, tenzij een langere termijn is overeengekomen tussen hoofdopdrachtgever en opdrachtgever. In dat geval gaat deze langere termijn in, waarin opdrachtnemer alle gebreken aan het werk zal herstellen.

13.3 Opdrachtnemer garandeert vanaf het geredekomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de onderhoudsperiode, maar minimaal voor de duur van twee jaar vanaf oplevering van het werk, het door opdrachtnemer uitgevoerde werk dan wel levering integraal tegen daarin aan de dag tredende gebreken of onvolkomenheden. Indien voor het werk een langere garantietermijn is overeengekomen tussen hoofdopdrachtgever en opdrachtgever, geldt de betreffende langere garantietermijn.

13.4 Opdrachtgever zal klachten binnen de garantietermijn schriftelijk aan opdrachtnemer melden, waarna opdrachtnemer terstond dient over te gaan tot het nodige herstel.

Indien opdrachtnemer niet terstond tot het nodige herstel overgaat dan wel het gebrek niet behoorlijk wegneemt, is opdrachtgever gerechtigd voor rekening en risico van opdrachtnemer zelf zorg te dragen voor het nodige herstel dan wel het nodige herstel te laten uitvoeren door een derde met behoud van de volledige garantie. Alle kosten die gemaakt worden om het gebrek te herstellen komen voor rekening van opdrachtnemer.

13.5 De door opdrachtnemer verstrekte garanties laten onverlet eventuele overige aanspraken van opdrachtgever jegens opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde stukken.

13.6 Opdrachtnemer blijft aansprakelijk voor de (gevolg)schade die is ontstaan door een gebrek aan het uitgevoerde werk of het geleverde.

13.7 Indien tussen partijen een verzekerde garantie is overeengekomen, dient opdrachtnemer een dergelijke verzekering voor het ingaan van de garantietermijn af te sluiten en dient opdrachtgever de verzekeringspremie voor de gehele garantietermijn bij vooruitbetaling te voldoen aan de verzekeraar. Opdrachtnemer dient het originele bewijs van betaling van de verzekeringspremie alsmede het originele verzekeringscertificaat direct na ontvangst door opdrachtnemer aan opdrachtgever te verstrekken. Indien opdrachtnemer niet aan één of meer van bovengenoemde verplichtingen voldoet, is opdrachtgever bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling, zelf een verzekerde garantie af te sluiten, waarbij opdrachtgever de kosten voor deze verzekerde garantie alsmede de overige kosten, mag inhouden op de prijs. De verzekerde garantie ontslaat opdrachtnemer op geen enkele wijze van het nakomen door opdrachtnemer van de overeengekomen garantiëverplichting dan wel herstelverplichting.

13.8 Op de onderdelen van het werk die zijn gerepareerd, hersteld of vervangen zijn nieuwe garantietermijnen overeenkomstig de hiervoor genoemde garantietermijnen van toepassing.

13.9 Garanties die door de door opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk zijn verstrekt, worden geacht mede door de opdrachtnemer te zijn verstrekt. Opdrachtnemer dient voor oplevering van het werk alle van door opdrachtnemer ingeschakelde derden ontvangen garanties aan opdrachtgever te verstrekken. Opdrachtnemer verbindt zich ten aanzien van deze garanties zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als waren het

haar eigen verplichting. In de betreffende garanties van door opdrachtnemer ingeschakelde derden dient te zijn opgenomen dat deze (mede) gelden ten gunste van opdrachtgever.

13.10 Indien door de hoofdopdrachtgever is bedongen dat de hoofdopdrachtgever beroep kan doen op de door opdrachtnemer verstrekte garanties, verbindt opdrachtnemer zich ten aanzien van de hoofdopdrachtgever zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, indien hoofdopdrachtgever daar beroep op doet. Hierbij is opdrachtnemer gehouden, indien verzocht door hoofdopdrachtgever, via de garantieverklaringen/certificaten te bevestigen dat deze rechten toekomen aan hoofdopdrachtgever.

Artikel 14: eigendom

14.1 De eigendom van de te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht op opdrachtgever te zijn overgegaan zodra opdrachtnemer de zaken in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen of heeft vervaardigd. De eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het gepresenteerde. Opdrachtnemer zal de zaken vervolgens voor opdrachtgever gaan houden en op voor derden herkenbare wijze individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van opdrachtgever.

14.2 Door opdrachtgever ter beschikking gestelde specificaties, informatie, berekeningen, tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, modellen, mallen en overige materialen blijven eigendom van opdrachtgever. Opdrachtnemer dient dit op eerste verzoek van opdrachtgever direct aan opdrachtgever te retourneren.

14.3 Op eerste verzoek van opdrachtgever dient opdrachtnemer het materieel, de materialen en hulpmiddelen die zij op dat moment en in de toekomst ten behoeve van het werk zal inzetten te verpanden aan opdrachtgever conform artikel 3:237 BW.

14.4 Ingeval zaken worden teruggezonden, niet worden geaccepteerd en/of niet voldoen aan de wettelijke eisen en/of de in deze voorwaarden gestelde eisen, worden eigendom en risico geacht nooit op opdrachtgever te zijn overgegaan.

Artikel 15: retentierecht

15.1 Opdrachtnemer zal in het kader van de door opdrachtgever aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden, geen beroep doen op enig aan opdrachtnemer toekomend recht van retentie. Opdrachtnemer zal deze verplichting ook opleggen aan eventuele door haar ingeschakelde derden.

Artikel 16: uitvoering door een derde en overdraagbaarheid

16.1 Opdrachtnemer is niet bevoegd het aan haar opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen of door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever. Onderopdrachtnemers zijn niet bevoegd het aan hun opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever. Opdrachtnemer verplicht zich, door ondertekening van de overeenkomst, om de voorgaande volzinnen op te leggen aan elk opvolgende onderopdrachtnemer.

Opdrachtgever kan aan het verlenen van zijn goedkeuring de voorwaarde verbinden dat opdrachtnemer ten behoeve van opdrachtgever (ter meerdere zekerheid van alle huidige en toekomstige vorderingen van opdrachtgever op opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer) een stil pandrecht vestigt op de rechten van opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst met die derde (waaronder de vorderingen van opdrachtnemer op de derde). Voorts dient opdrachtnemer op eerste verzoek van opdrachtgever de vorderingen van opdrachtnemer op de door hem ingeschakelde derden stil te verpanden aan opdrachtgever (ter meerdere zekerheid van alle huidige en toekomstige vorderingen van opdrachtgever op opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer).

16.2 Opdrachtnemer blijft tegenover opdrachtgever verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk. Indien een onderopdrachtnemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft zij daarvan schriftelijk kennis aan opdrachtnemer. Vervolgens stelt opdrachtnemer opdrachtgever hiervan in kennis. Wanneer opdrachtgever tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt opdrachtnemer dat binnen redelijke termijn aan de onderopdrachtnemer mede.

16.3 Indien opdrachtnemer het werk geheel of ten dele door een derde laat uitvoeren, dient opdrachtnemer een overeenkomst op te stellen. De voorwaarden van de overeenkomst tussen partijen opdrachtgever en opdrachtnemer en deze algemene voorwaarden dienen deel uit te maken van die overeenkomst, in diër voege dat opdrachtnemer de positie inneemt van opdrachtgever en de derde die van opdrachtnemer.

16.4 De vorderingen die opdrachtnemer ingevolge de overeenkomst op opdrachtgever verkrijgt zijn onoverdraagbaar in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW en zijn niet verpandbaar. Deze verboden hebben goederenrechtelijke werking.

Artikel 17: voorschriften

17.1 Op de tussen opdrachtnemer en opdrachtgever gesloten overeenkomst, zijn de UAV 2012 van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De navolgende bepalingen uit de UAV 2012 zijn niet van toepassing op de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomst:

- paragraaf 5 lid 6;
- paragraaf 7 lid 1;
- paragraaf 9 lid 2, 3, 5 en 7;
- paragraaf 42;
- paragraaf 47 lid 2.

17.2 Opdrachtnemer dient alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder de voorschriften, voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden en opgenomen in de overeenkomst tussen partijen, voor zover betrekking hebbend op het door opdrachtnemer uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen.

17.3 Opdrachtnemer wordt geacht volledig bekend te zijn met en dient zich te houden aan de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde (wettelijke) voorschriften, beschikkingen van overheidswege, geldende plaatselijke, regionale en landelijke eisen, voorschriften en gebruiken. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal alle door niet-naleving hiervan veroorzaakte schade en kosten aan opdrachtgever vergoeden en opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.

17.4 Opdrachtnemer wordt geacht volledig bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen welke opdrachtgever krachtens de door hem met hoofdopdrachtgever gesloten aannemings-, inkoopovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het werk dat opdrachtnemer heeft aangenomen een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.

17.5 Opdrachtnemer dient zich te houden aan de geldende milieuwetgeving, waartoe ook behoren de ter plaatse van het werk en het projectgebied waar het werk wordt uitgevoerd geldende strengere en/of aanvullende lokale eisen.

17.6 Opdrachtnemer wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ter plaatse geldende wettelijke-, provinciale-, gemeentelijke- en waterschapsbepalingen die voor de opslag/verpakking/afvoer van

afkomende en overtollige bouw- en/of sloopmaterialen in acht genomen dienen te worden. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever tegen aanspraken te diër zake.

17.7 Opdrachtnemer dient alle werkzaamheden uit te voeren met inachtneming van eisen en voorschriften van de Inspectie SZW, de veiligheidsfunctionaris c.q. -adviseur en met inachtneming van de arbeidsonstandighedenwet- en regelgeving.

17.8 Het werk dient uitgevoerd te worden conform de geldende bouwverordening c.q. het geldende Besluit bouwwerken leefomgeving.

17.9 Opdrachtnemer is gehouden om aan haar wettelijke verplichting tot africht van loonheffingen te voldoen en de verplichtingen uit hoofde van de toepasselijke cao na te leven.

17.10 Onverminderd de verplichting tot naleving van de bestaande wettelijke veiligheidsvoorschriften is opdrachtnemer gehouden alle maatregelen ter voorkoming van ongevallen of ziekte te nemen.

Artikel 18: verzekering

18.1 Met terzijdestelling van hetgeen hieromtrent eventueel in het bestek of anderszins tussen de hoofdopdrachtgever en opdrachtgever is overeengekomen, zal opdrachtgever opdrachtnemer geen toegang tot haar CAR-polis en aansprakelijkheidsverzekering verlenen.

Indien anders is overeengekomen, zal opdrachtnemer een aandeel in de premie van de verzekering vergoeden aan opdrachtgever.

18.2 Iedere aansprakelijkheid van opdrachtgever jegens opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de door opdrachtgever afgesloten verzekering wordt uitbetaald.

18.3 Met terzijdestelling van wat hieromtrent in het bestek of anderszins tussen de hoofdopdrachtgever en opdrachtgever is overeengekomen, is opdrachtnemer gehouden een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering te sluiten met een primaire dekking voor de werkzaamheden voortvloeiende uit de overeenkomst.

18.4 Opdrachtnemer is gehouden een verzekering af te sluiten ter verzekering van tot haar eigendom behorende materialen, materieel, keten, loodsen, gereedschappen e.d., alsmede de daaruit eventueel voortvloeiende aansprakelijkheid jegens derden.

18.5 Opdrachtnemer is gehouden verzekeringen af te sluiten voor de financiële gevolgen van aansprakelijkheden, waaronder in ieder geval die betreffende letsel aan personen en schade aan zaken en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, waaronder productaansprakelijkheid.

18.6 Opdrachtnemer dient bij de inzet van motorrijtuigen of rijdende kranen zorg te dragen voor een aansprakelijkheidsverzekering die ten minste voldoet aan het bepaalde in de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen. De door opdrachtnemer gesloten aansprakelijkheidsverzekering dient primair te zijn ten opzichte van de door andere bij de bouw betrokken partijen gesloten aansprakelijkheidsverzekeringen.

18.7 Opdrachtnemer dient op eerste verzoek van opdrachtgever een kopie van alle polissen te verstrekken.

18.8 De door opdrachtnemer gebruikte machines en materieel dienen te zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, aangevuld met volledige dekking voor het werkrisico. De minimaal verzekerde som bedraagt € 1.000.000,- per gebeurtenis voor zaakschade en € 5.000.000,- per gebeurtenis voor letselchade. In de polis hiervan komen geen beperkingen/uitsluitingen voor inzake 1) regiefouten en 2) kabel/leidingschaden inclusief gevolgschade.

18.9 De opdrachtnemer dient haar materieel en alle andere zaken (al dan niet ter beschikking gesteld door de opdrachtgever en/of de hoofdopdrachtgever) die zij voor de uitvoering van haar werkzaamheden onder zich heeft/gebruikt, te verzekeren op uitgebreide condities. In deze dekkingen dienen opdrachtgever en diens hoofdopdrachtgever als meeverzekerde partijen te zijn opgenomen en dient afstand van regres te worden gedaan. Het maximale eigen risico van deze dekkingen bedraagt € 1.500,-. Opdrachtgever en diens hoofdopdrachtgever worden volledig vrij getekend en gewijvaard voor enige aanspraak in relatie tot schade of gebreken aan het materieel of de door de opdrachtnemer gebruikte zaken.

18.10 De polis moet met betrekking tot de aansprakelijkheidsverzekering een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

18.11 De door opdrachtnemer af te sluiten aansprakelijkheidsverzekering dient (secundaire) dekking te bieden voor de door opdrachtnemer eventueel in te schakelen onderaannemers.

18.12 Indien opdrachtnemer niet aan haar verzekeringsplicht voldoet of ter zake daarvan geen informatie verstrekt, is opdrachtgever gerechtigd de bedoelde aansprakelijkheden voor rekening van opdrachtnemer te verzekeren en de daarmee gemoede kosten met opdrachtnemer te verrekenen.

18.13 Bij calamiteiten zal eerst een beroep worden gedaan op de verzekering van opdrachtnemer.

18.14 Indien de CAR-verzekering van opdrachtnemer van toepassing is, dan bedraagt het eigen risico niet meer dan € 5.000,-.

De CAR-verzekering van opdrachtgever geldt uitsluitend voor opdrachtnemer indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen en alsdan bedraagt het eigen risico minimaal € 10.000,-, tenzij anders is overeengekomen. In geval van schade toerekenbaar aan opdrachtnemer is opdrachtnemer gehouden het eigen risico bij schade-uitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden.

Artikel 19: WKA/G-rekening/verleggingsregeling

19.1 De bepalingen inzake de Ketenansprakelijkheid, zoals opgenomen in de Invorderingswet 1990 en de daarop gebaseerde regels, zijn op het werk van toepassing.

19.2 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor iedere vordering van de Belastingdienst jegens opdrachtgever op grond van de bepalingen inzake de Ketenansprakelijkheid.

19.3 Opdrachtnemer garandeert aan opdrachtgever dat alle door opdrachtnemer ingeschakelde (hulp)personen betaald zijn en worden conform de voor hen geldende cao.

19.4 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de verschuldigde loonheffing (loonbelasting, premie volksverzekeringen), inkomensafhankelijke bijdrage Zvw en premies werknemersverzekeringen (hierna te noemen: loonheffingen) tijdig en volledig aan de Belastingdienst worden betaald. Voorts stelt opdrachtnemer ieder opvolgend onderopdrachtnemer de verplichting op om tevens tijdig en volledig de verschuldigde loonheffingen af te dragen aan de Belastingdienst.

19.5 Opdrachtnemer verklaart een geblokkeerde bank- of girorekening in de zin van artikel 35, lid 5, Invorderingswet 1990 (hierna te noemen: G-rekening) aan te houden. Opdrachtgever zal daarom de prijs voor wat betreft de daarin begrepen bedragen aan loonheffingen, bevrijdend betalen door overmaking op de G-rekeningen van opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal aan opdrachtgever tijdig schriftelijk berichten wel gedeelte van de in de prijs begrepen bedragen aan loonheffingen betaald dienen te worden, alsmede op welk G-rekeningnummer en bij welke bank betaald dient te worden.

19.6 Alle voor het werk in te schakelen onderopdrachtnemers moeten in het bezit zijn van een G-rekening. Opdrachtnemer is verplicht de bepalingen zoals opgenomen onder het kopje "WKA/G-rekening/verleggingsregeling" van deze algemene voorwaarden in de door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomst op te nemen en de onderopdrachtnemer te

verplichten deze bepalingen in een eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen. Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van opdrachtgever de hiervoor genoemde gegevens te overleggen.

Opdrachtnemer verbindt zich jegens opdrachtgever de navolgende verplichtingen zelf in acht te nemen en opdrachtnemer verbindt zich jegens opdrachtgever tot het opleggen van de navolgende verplichtingen aan de onderaannemers en het door hen opleggen van de navolgende verplichtingen aan de door hen ingeschakelde onderaannemers, enzovoorts:

- De factuur van de opdrachtnemer/onderaannemer voldoet aan de eisen van de Wet op de omzetbelasting 1968 (in het bijzonder artikel 35a van deze wet).
- Op de factuur staat in ieder geval de volgende informatie:
 - o Het nummer/kenmerk van de aannemingsovereenkomst
 - o Het tijdstip(ken) waarop de factuur ziet.
 - o Korte omschrijving van de werkzaamheden waarop de factuur ziet.
- In de administratie van de opdrachtnemer/onderaannemer moeten (vrijwel) terstond de volgende gegevens teruggevonden moeten kunnen worden:
 - o De gegevens van de facturen, de betalingen en de overeenkomst;
 - o Een manurenregistratie.
- Bij de storting op de G-rekening moet duidelijk zijn dat de storting verband houdt met de betreffende factuur. Derhalve moet het kenmerk/nummer van factuur worden vermeld bij de storting.

19.7 Door opdrachtnemer ingeschakelde zelfstandige zonder personeel (zzp-er) en elk opvolgend onderopdrachtnemer (en diens onderopdrachtnemers), die werkzaam zijn als zogenaamde zelfstandige zonder personeel (zzp-er), mogen alleen worden ingeschakeld en werkzaamheden uitvoeren en mogen alleen worden ingeschakeld indien zij voldoen aan het bepaalde in artikel 19 lid 8 van deze algemene voorwaarden en in staat zijn een kopie van de in artikel 19 lid 8 omschreven overeenkomst over te leggen. Opdrachtnemer zal zorgdragen voor identificatie van de zzp-ers, dit met inachtneming van de beperkingen die voortvloeien uit de AVG. Opdrachtnemer zal erop toezien dat in geval een gemiddeld minimumuurloon wordt vastgesteld van overheidswege, door opdrachtnemer en elk opvolgend onderaannemer de daaruit voortvloeiende verplichtingen worden nagekomen jegens ingeschakelde zzp-ers. Opdrachtnemer zal op verzoek van opdrachtgever een kopie van de hiervoor genoemde overeenkomst alsmede een kopie van een geldig identificatiebewijs van de zzp-er overleggen, onverminderd alle overige verplichtingen die gelden voor opdrachtnemer, opvolgend onderopdrachtnemer en diens onderopdrachtnemer.

19.8 Door de inwerkingtreding per 1 mei 2016 van de Wet deregulerend beoordeling arbeidsrelaties (DBA) is de VAR komen te vervallen, en zijn opdrachtnemer en elk opvolgende onderopdrachtnemer, voor zover zij werkzaamheden laten uitvoeren door een zzp-er, gehouden met deze zzp-er een modelovereenkomst conform de op de website van de Belastingdienst gepubliceerde dan wel een eigen aan de Belastingdienst voorgelegde en goedgekeurde (model)overeenkomst overeen te komen. Opdrachtnemer en elk opvolgend onderopdrachtnemer (en diens onderopdrachtnemer) verplichten zich hiertoe en verplichten zich ook naar de inhoud van deze modelovereenkomsten te gedragen.

19.9 Opdrachtnemer zal aan opdrachtgever schriftelijk de loonheffingennummers van alle onderaannemers melden alsmede het nummer van de door onderaannemers aangehouden G-rekening.

19.10 Het bedrag aan loon dat in de prijs is begrepen wordt, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen, vastgesteld op 60% (zestig procent) van de prijs. Het bedrag aan loonheffingen wordt, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen, vastgesteld op 40% (veertig procent) van de loonsom en zal door opdrachtgever rechtstreeks op de G-rekening van opdrachtnemer worden gestort. De storting geschiedt per termijn; het loonbestanddeel van iedere termijn is procentueel gelijk. Opdrachtnemer verbindt zich er zorg voor te dragen dat de verschuldigde bedragen aan loonheffingen door opdrachtnemer en haar onderopdrachtnemers correct en op tijd afgedragen worden.

19.11 Elke (opvolgend) (onder)opdrachtnemer in het kader van de opdracht van de opdrachtgever is eveneens gehouden om minimaal het in artikel 19.10 genoemde % op de G-rekening van diens onderopdrachtnemer te storten, met vermelding van het nummer/kenmerk van de factuur. Opdrachtnemer moet de onderopdrachtnemers en hun eventuele onderopdrachtnemers verplichten de in de vorige volzin vervatte bepaling in de door hen af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen. Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van opdrachtgever de hiervoor genoemde gegevens te overleggen. Opdrachtgever heeft het recht de in de prijs begrepen loonheffingen in te houden en over te maken op de G-rekening van de onderopdrachtnemer, indien opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van aansprakelijkheid ingevolge de ketenaansprakelijkheid te beperken.

19.12 Indien opdrachtnemer en elk opvolgend onderopdrachtnemer (en diens onderopdrachtnemers) in het kader van de werkzaamheden bij opdrachtgever gebruik maken van uitzendkrachten zal uitsluitend gebruik gemaakt worden van uitzendkrachten die verbonden zijn aan, dan wel ter beschikking gesteld worden door, uitzendbureaus die voldoen aan de voorwaarden die gelden voor het beroep kunnen doen op de discriminatiemogelijkheid uit de Leidraad Invordering BLKB2012/1062M, waaronder het verrichten van een storting van 25% van het voor het inzetten van de uitzendkrachten verschuldigde factuurbedrag op de G-rekening (20% in geval van een btw-verlegde situatie) en die beschikken over een SNA-keurmerk. Indien niet voldaan wordt aan het hiervoor gestelde, bestaat de verplichting 45% van het factuurbedrag plus de op de factuur vermelde omzetbelasting over te maken op de G-rekening van het uitzendbureau. Opdrachtnemer moet elk opvolgend onderopdrachtnemer (en diens onderopdrachtnemers) verplichten alle hiervoor genoemde bepalingen op te nemen in een door hen af te sluiten onderaannemingsovereenkomst. Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van opdrachtgever de hiervoor genoemde gegevens te overleggen. Opdrachtnemer is daarnaast verplicht aan opdrachtgever een overzicht te verstrekken met de namen van alle ingehuurd uitzendkrachten en de betreffende uitzendbureaus en deze verplichtingen op te leggen aan elk onderopdrachtnemer.

19.13 Indien opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel komt dat door de opdrachtnemer/onderopdrachtnemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is vastgesteld (en is gestort op de G-rekening van de opdrachtnemer dan wel onderopdrachtnemer), kan zij na overleg met de opdrachtnemer/onderopdrachtnemer het percentage wijzigen.

19.14 Indien opdrachtnemer/onderopdrachtnemer redelijkerwijs tot het oordeel komt dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan loonheffingen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst of deze algemene voorwaarden is vastgesteld, kan zij in overleg treden met opdrachtgever over een wijziging van het percentage.

19.15 Het op grond van dit artikel betaalde bedrag op de G-rekening van opdrachtnemer door opdrachtgever, komt in mindering op de factuur van opdrachtnemer. Door de betaling hiervan is opdrachtgever jegens opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.

19.16 Opdrachtnemer dient voor zichzelf en voor iedere ingeschakelde onderopdrachtnemer ter zake van het door opdrachtgever opgedragen werk een manurenregistratie bij te houden waarin per werknemer de volgende gegevens zijn opgenomen:
– naam, adres, woonplaats;

- geboortedatum;
- BSN-nummer;
- gegevens van een geldig identiteitsbewijs (geen rijbewijs)(soort identiteitsbewijs, nummer en geldigheidsduur);
- gewerkte uren en dagen.

19.17 Indien opdrachtnemer of door hem ingeschakelde onderopdrachtnemer gebruik maakt van buitenlands personeel dienen tevens de volgende gegevens te zijn vastgelegd:

- een kopie van het identiteitsbewijs (geanoniseerd zodat voldaan wordt aan de AVG) alsmede een kopie van de verblijfs- en tewerkstellingsvergunning indien de betrokken werknemer niet afkomstig is uit een EER-land (met uitzondering van Zwitserland).

19.18 Opdrachtnemer is verplicht deze bepaling op te nemen in door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten en de onderopdrachtnemer te verplichten deze bepaling op te nemen in de door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten.

19.19 Opdrachtnemer is verplicht op verzoek van opdrachtgever de hiervoor genoemde gegevens te overleggen, uitgezonderd die gegevens die krachtens de wet (waaronder de AVG) niet ter beschikking gesteld mogen worden.

19.20 Opdrachtnemer is verplicht de door het betrokken personeel, zowel van hemzelf als de ingeschakelde onderopdrachtnemer, overlegde documenten op echtheid te controleren. Personeel dat niet over de desbetreffende originele documenten beschikt mag niet door de opdrachtnemer op het werk worden toegelaten. Indien aan opdrachtgever een sanctie wordt opgelegd, omdat opdrachtnemer of onderopdrachtnemer personeel op het werk heeft toegelaten dat niet beschikt over de vereiste geldige papieren, zal opdrachtnemer opdrachtgever vrijwaren van alle schade die deze daardoor leidt. Opdrachtnemer is verplicht het voorgaande tevens van toepassing te verklaren in de aannemingsovereenkomst met haar onderopdrachtnemers. Elk opvolgend onderopdrachtnemer is tevens verplicht dit artikel op te nemen bij het inschakelen van andere onderopdrachtnemers.

19.21 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken (voor onder andere de verschuldigde loonheffingen en btw) die door de Belastingdienst of de Ontvanger in het kader van artikel 35 Invoeringswet 1990 worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op basis hiervan ontstane verhaalsaanspraken van onderopdrachtnemers.

19.22 Uiterlijk een week voor de aanvang van het werk, elk kwartaal gedurende het werk alsmede uiterlijk een week voor de oplevering van (een deel van) het werk overlegt opdrachtnemer aan opdrachtgever een originele "verklaring betalingsgedrag" van de Belastingdienst ten name van zichzelf en elk van de onderopdrachtnemers, alsmede ten name van elk van hun onderopdrachtnemers, die elk niet ouder mag zijn dan een maand. Indien partijen een andere betalingsregeling overeenkomen die afwijkt van het bepaalde in de overeenkomst tussen partijen zal opdrachtnemer tegelijk met elke factuur bedoelde "verklaringen betalingsgedrag" overleggen. Het voorgaande is eveneens van toepassing op onderopdrachtnemers die werkzaam zijn als zzp-er.

19.23 Opdrachtgever is gerechtigd de betaling van het in artikel 19 lid 10 van deze algemene voorwaarden bedoelde loonbestanddeel (zijnde 60%) van (termijnen van) de prijs op te schorten totdat opdrachtnemer aan haar verplichtingen uit hoofde van dit artikel van deze algemene voorwaarden heeft voldaan.

Voor zover de prijs niet naar een G-rekening behoef te worden overgemaakt, derhalve voor 40% van elke termijn van de prijs, wordt deze door opdrachtgever overgemaakt op rekeningnummer ten name van opdrachtnemer.

19.24 De partijen melden en administreren de loonkosten en loonheffingen van het project onder het opdrachtnummer en de projectnaam genoemd in de overeenkomst.

19.25 Onverminderd het bepaalde in artikel 19 van deze algemene voorwaarden, zal opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de opdracht houden aan geldende wet- en regelgeving met betrekking tot de salariering van werknemer(s) en aan de van toepassing zijnde cao. Opdrachtnemer verklaart hierbij in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies te handelen. Indien er op het moment van aangaan dan wel gedurende het werk een (sectoraal) keurmerk bestaat, waarin is opgenomen dat opdrachtnemer handelt in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies, zal opdrachtnemer het keurmerk overhandigen aan de opdrachtgever.

Opdrachtnemer verklaart alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de door opdrachtgever aan opdrachtnemer opgedragen opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast te zullen leggen dan wel te hebben vastgelegd.

Opdrachtnemer verklaart desgevraagd aan bevoegde instanties toegang te zullen verlenen tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en mee te werken aan controles ter constatering of voldaan wordt aan alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken, door de bevoegde instanties of door opdrachtgever.

Opdrachtnemer is gehouden bij het inschakelen van onderopdrachtnemers of andere hulppersonen bovenstaande verplichtingen op te leggen aan de onderopdrachtnemers of andere hulppersonen.

Opdrachtnemer verklaart opdrachtgever te zullen informeren over eventuele door opdrachtnemer geconstateerde misstanden ten aanzien van de nakoming van arbeidsvoorwaardelijke afspraken, bij opdrachtnemer, dan wel bij onderopdrachtnemers of andere hulppersonen die ingeschakeld zijn door opdrachtnemer bij het uitvoeren van de door opdrachtgever opgedragen werkzaamheden.

Opdrachtnemer geeft op verzoek van de opdrachtgever op een inzichtelijke en toegankelijke wijze inzage in uitbetaalde nettoloonbestanddelen van werknemers die het werk uitvoeren (of hebben uitgevoerd).

Opdrachtnemer biedt opdrachtgever op diens eerste verzoek de gelegenheid controles, audits of loonvalidaties uit te (laten) voeren, al dan niet door een derde partij, op de financiële- en loonadministratie, zoals deze wordt gevoerd met betrekking tot werknemers die gedurende het werk werkzaam zijn (geweest), teneinde de naleving van de wet- en regelgeving en hetgeen bovenstaand vast te kunnen stellen. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de administratie op dusdanige wijze is ingericht en wordt aangeboden dat controle binnen een redelijk tijdsbestek mogelijk is. Opdrachtgever verplicht zich bij controle tot vertrouwelijke behandeling van alle persoonlijk gegevens van betrokken werknemers.

Opdrachtnemer verplicht zich door ondertekening van deze overeenkomst dit artikel op te leggen aan elk opvolgend onderopdrachtnemer, die op haar beurt deze bepaling dient op te leggen aan elk van diens onderopdrachtnemers.

19.26 Onder verwijzing naar de ketenaansprakelijkheid zoals hiervoor opgenomen, is opdrachtnemer verplicht om de heffing van btw te verleggen naar opdrachtgever. Dit houdt in dat opdrachtnemer geen bedrag aan btw in rekening brengt op haar factuur. Zij dient op haar factuur de aantekening "btw verlegd" te vermelden. Voorts dient op de factuur naast de overige factuurverrekeningen, het btw-identificatienummer van de opdrachtgever te worden vermeld. Opdrachtgever zal de verlegde btw aangeven in haar btw-aangifte.

19.27 Het bepaalde ten aanzien van de verlegging van omzetbelasting zoals opgenomen in het Bestek, geldt ook voor het gedeelte van de prijs dat wordt overgemaakt op een G-rekening.

19.28 Opdrachtnemer zal voor aanvang van de opgedragen werkzaamheden haar omzetbelastingnummer bekend maken aan opdrachtgever.

19.29 Opdrachtnemer is niet bevoegd om het in de prijs begrepen bedrag aan verschuldigde loonheffingen, waarvoor opdrachtgever op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

Artikel 20: verhaal

20.1 Indien opdrachtgever de loonheffingen en eventuele btw heffing moeten voldoen, na aansprakelijkstelling voor niet betaalde loonheffingen en eventuele btw door opdrachtnemer of een onderopdrachtnemer, heeft opdrachtgever voor het gehele bedrag dat door opdrachtgever is voldaan, te vermeerderen met de wettelijke rente en gemaakte kosten, verhaal op opdrachtnemer.

20.2 Indien opdrachtgever heeft voldaan aan verplichtingen ingevolge de toepasselijke cao Bouwbedrijf jegens de werknemers van opdrachtnemer, heeft opdrachtgever voor het gehele bedrag dat door opdrachtgever te dien zake is voldaan, te vermeerderen met de wettelijke rente en gemaakte kosten, verhaal op opdrachtnemer.

Artikel 21: intellectuele eigendomsrechten

21.1 Door opdrachtgever ter beschikking gestelde specificaties, informatie, berekeningen, tekeningen, technische omschrijvingen, bestekken, gietmodellen, constructies, schema's, calculaties, ontwerpen, modellen, mallen, overige materialen en overige bescheiden blijven eigendom van opdrachtgever.

21.2 Opdrachtnemer is niet bevoegd deze gegevens aan derden te tonen dan wel ter beschikking te stellen. Opdrachtnemer is niet bevoegd deze gegevens te kopiëren of te vernemen/guldigen voor ander gebruik dan de realisatie van het werk.

21.3 Opdrachtnemer dient de gegevens op eerste verzoek van opdrachtgever direct aan opdrachtgever te retourneren dan wel te vernietigen.

21.4 Opdrachtgever is gerechtigd alle door opdrachtnemer gemaakte tekeningen, modellen en eventuele andere met auteursrecht van opdrachtnemer belaste goederen te wijzigen, te veeleuvoldigen en te benutten voor andere werken, waarbij geldt dat de tussen partijen overeengekomen aannemsomst geldt als volledige vergoeding voor dit gebruik.

21.5 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever tegen aansprakelijkheid van derden wegens inbreuk op intellectuele eigendomsrechten ter zake van door opdrachtnemer geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden.

Artikel 22: voorwaarden

22.1 Het bepaalde in deze algemene voorwaarden geldt voor iedere tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten en nog te sluiten overeenkomst, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

22.2 Een opdrachtnemer die eenmaal onder de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden met opdrachtgever een overeenkomst heeft gesloten, wordt geacht bij een nadien door haar met opdrachtgever gesloten overeenkomst stilzittend akkoord te zijn gegaan met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.

22.3 De algemene voorwaarden van opdrachtnemer zijn niet van toepassing en worden door opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk akkoord is gegaan met de toepassing van de algemene voorwaarden van opdrachtnemer. In alle gevallen prevaleert het bepaalde in deze algemene voorwaarden, de overeenkomst en de daarin van toepassing zijnde stukken.

22.4 Bij tegenstrijdigheden tussen de bepalingen die op grond van de overeenkomst van toepassing zijn, gelden de administratieve bepalingen in het bestek, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

22.5 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering dienen schriftelijk te worden overeengekomen, behoudens spoedige omstandigheden.

22.6 Voor zover enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de algemene voorwaarden voor het overige in stand en van kracht. Opdrachtgever en opdrachtnemer zullen in dat geval de bepaling zo spoedig mogelijk vervangen door een bepaling waarbij, met inachtneming van de wettelijke regels, het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht worden genomen en de bedoeling van partijen zoveel als mogelijk wordt benaderd.

22.7 In het geval van strijdigheid tussen de bepalingen in de overeenkomst en deze algemene voorwaarden, prevaleert de inhoud van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen in deze algemene voorwaarden en de UAV 2012, prevaleert de inhoud van deze algemene voorwaarden. In elk geval is opdrachtgever in geval van tegenstrijdigheid bevoegd beroep te doen op die bepalingen waaruit de grootste leveringsomvang en/of functionaliteit en/of kwaliteit uit voortvloeit.

Artikel 23: ontbinding

23.1 Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst tussen partijen zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden indien opdrachtnemer haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, waaronder de verplichtingen die voortvloeien uit deze algemene voorwaarden, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt.

23.2 Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst – geheel of gedeeltelijk – te ontbinden, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, indien opdrachtnemer de bedrijfsvoering dan wel zeggenschap daarvoor aan een ander overdraagt, tenzij opdrachtgever hiermee schriftelijk akkoord is gegaan.

23.3 Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, indien:
- voor opdrachtnemer een aanvraag tot surseance van betaling of faillissement is ingediend of de opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard.
- de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst.

23.4 Een ontbinding op grond van de voorgaande artikelen laat onverlet het recht op schadevergoeding en opschorting van opdrachtgever.

23.5 Bij de vaststelling van de schadevergoeding wordt als onweerlegbaar rechtsvermoeden uitgegaan van de omstandigheid dat als gevolg van extra te maken begeleidingskosten en extra inspanning bij het vinden van alternatieve partijen om het werk alsnog (deels) te laten uitvoeren, sprake is van een schadepost voor deze werkzaamheden die gelijk is aan 30% van de prijs voor de opgedragen werkzaamheden, onverminderd het recht van opdrachtgever om vergoeding van de schade te vorderen voor zover deze hoger is dan het hiervoor genoemde percentage.

23.6 In geval opdrachtgever de overeenkomst tussen partijen ontbindt, dan wel doet eindigen door opzegging, zal opdrachtgever nimmer gehouden zijn tot het betalen van een andere vergoeding dan de vergoeding die opdrachtgever verschuldigd is aan opdrachtnemer op basis van de overeengekomen termijnen, geleet op de stand van het werk.

Artikel 24: faillissement van opdrachtnemer

24.1 Opdrachtgever is op grond van artikel 23 bevoegd de overeenkomst te ontbinden in geval van faillissement van opdrachtnemer. In geval van faillissement van opdrachtnemer is opdrachtgever bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk voort te zetten onder zodanig genoegzame zekerheidsstelling als opdrachtgever bijkens de sommatie verlangd. Indien de curator bereid is het werk voort te zetten, dient de curator de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk voort te zetten dan is opdrachtgever bevoegd het werk voor rekening van opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien,

onverminderd het recht van opdrachtgever op schadevergoeding. In geval van ontbinding van de overeenkomst tussen partijen op grond van het faillissement van opdrachtnemer, geldt dat opdrachtnemer een schadevergoeding verschuldigd is aan opdrachtgever van 30% van de door opdrachtnemer aan opdrachtgever gefactureerde termijnen of 30% van hetgeen opdrachtgever geleet op de tussen partijen overeengekomen betalingstermijnen verschuldigd is ten tijde van de ontbinding van de overeenkomst. Dit onverminderd het recht van opdrachtgever om vergoeding van schade te vorderen voor zover deze hoger is dan het hiervoor genoemde percentage.

24.2 Opdrachtgever is bevoegd om in afwachting van de beslissing omtrent de voortzetting van het werk zodanige maatregelen te nemen als zij ten behoeve van het werk dienstig oordeelt en de daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 25: UAV GC 2005

25.1 Indien sprake is van het gesloten worden van een overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in het kader van het opgedragen zijn aan opdrachtgever door de hoofdooropdrachtgever van werkzaamheden waarop de UAV GC 2005 van toepassing zijn verklaard, gelden voor opdrachtnemer alle daaruit voortvloeiende verplichtingen voor de door opdrachtnemer te verrichten leveranties en werkzaamheden, waaronder eventuele ontwerpv verplichtingen voor zover deze niet opgenomen zijn in de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomst dan wel deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden.

Artikel 26: Reclamering inzake koopovereenkomsten

26.1 Indien sprake is van het gesloten zijn van een koopovereenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, geldt de reclamering over gebreken dan wel ongeschiktheid van het gekochte als tijdig, indien deze reclamering is geschied binnen 2 maanden nadat het werk waar het geleverde in is aangebracht of verwerkt is opgeleverd, dan wel indien deze reclamering is geschied binnen de tussen de opdrachtgever en de hoofdooropdrachtgever overeengekomen onderhoudstermijn, dan wel deze reclamering is geschied binnen de tussen de opdrachtgever en de hoofdooropdrachtgever overeengekomen garantietermijn (dit laatste voor zover het geleverde is verwerkt in een onderdeel waar een garantie voor verstrekt is).

26.2 Reclameringen over geleverde hoeveelheden zijn tijdig tot het moment dat alle geleverde zaken zijn verwerkt in het werk waar de geleverde zaken voor bestemd zijn. De administratie over de leveranties van opdrachtgever levert bewijs op van hetgeen geleverd is.

26.3 Opdrachtnemer garandeert dat het geleverde geschikt is voor het gebruik waarvoor het geleverde bestemd is en geschikt is voor verwerking in het werk waarvoor het geleverde bedoeld is en daarnaast voldoet aan de tussen partijen gesloten overeenkomst.

Artikel 27: toepasselijk recht en geschillen

27.1 Op de overeenkomst en daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

27.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer ontstaan, waaronder de geschillen die slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitrageverdrag van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt. Indien in de overeenkomst tussen opdrachtgever en de hoofdooropdrachtgever is overeengekomen dat de gewone rechter bevoegd is kennis te nemen van geschillen tussen partijen, is opdrachtgever bevoegd om in afwijking van de UAV 2012 geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter van de bevoegde rechtbank.

27.3 In afwijking van lid 2 geldt dat indien opdrachtgever voornemens is tegen een consument een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, opdrachtgever de consument hiervan schriftelijk op de hoogte stelt en hem daarbij een termijn van één maand geeft om te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter. Indien de consument niet binnen de gestelde termijn zijn keuze schriftelijk aan opdrachtgever bekend heeft gemaakt, is opdrachtgever bevoegd het geschil te laten beslechten door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

27.4 In afwijking van lid 2 kunnen geschillen welke tot de competentie van de kantonrechter behoren ter beslechting worden voorgelegd aan de kantonrechter.